MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area **370 sq.ft** (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls **5** **b)** IT enabled Audio / Video teaching Aids **1** **c)** Total area for lecture Halls	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area . . . . . .Sq.ft. b) Total Seating Capacity . . . . . c) Audio / Video System and Other Facilities	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: **a) Total Area: 1800** Sq.ft. Total No. of Books **650** Capacity of Reading Hall :- For Students **40** for Teachers **15** No. of Scientific Journals **5** No. of News Papers .**4** Photo Copier Machine **02** Drinking water & Washrooms.**01 & 02** **b) Digital Library :** No. of Computers **08** Internet Facility. **available**	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments **05** Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each Department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories : **Laboratories: As per MSR (** Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids **OR** **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	Adequate

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

CamScanner

	anteen and Kitchen Facility: **: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS ular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	Yes	Adequate
	Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with dequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	–	
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
	Hospital		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate / Inadequate**
	Name of the Hospital : LIFE LINE HOSPITAL KHAMGAON	Yes	Adequate
	Address: KHAMGAON		
	Telephone No. :		
	Bed Strength :100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 03 kms)	-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (………Sq.mtr. / Sq.ft.)**	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented?	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex …Sq.ft. No. of OPD's ……. Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex …Sq.ft. No. of IPD Departments………. Bed Distribution…… Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block …sq.ft. No. of OTs available ……… Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Lab our Room :	Yes	Adequate

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk K

Dean/Principal Stamp & Signature

CamScanner

अहवाल दिनांक : 01/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुटाळा बु. (528807) तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.49.00 बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.49.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.49.00 आकारणी 3.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	[461]	[illegible] (नावे खोडलेली) आणेवारीने क्षेत्र	0.12.25 0.00.00	0.73 0		(5825) (5840) (5855) (5891) (5891) (5891) (5891) (5891) (5891) (5998) (6043) (6043) (6043) (6043) (6043) (6043) (6043) (6043) (6043)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार तुकडा : तुकडा (2) अकृषिक वापर - निवास (ग्रामपंचायतीतील) मा. तहसीलदार खामगाव यांचे आदेश ... गट क्र 12 मधील ... चा वापर अकृषक (6164) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6550 व दिनांक : 03/05/2021
	[462]	[illegible] (नावे खोडलेली) आणेवारीने क्षेत्र	0.00.00	0		(6398) (6398)	
	[2640]	[illegible] (नावे खोडलेली) आणेवारीने क्षेत्र	0.00.00	0		(6143) (6143)	
	6610	विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था खामगाव	0.49.00	3.00		(6398)	
जुने फेरफार क्र : (108)(584)(1253)(1515)(3489)(3848)(5176)(5284)(5414)(5453)(5825)(5840)(5855)(5891)(5998)(6043)(6143)(6398)(6501)(6550)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुटाळा बु. (528807) तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	संपूर्ण वर्ष	6610										बिनशेती पड	0.4900		

"या प्रमाणित प्रति साठी प्रति रहणन १५/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 01/09/2022 (...)
सांकेतिक क्रमांक :- 2703000700379400000202217...

(नाव :- अतुल अशोक चौधरी)
तलाठी साजा :- सुटाळा बु ता. खामगाव जि :- बुलडाणा

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

CamScanner

557/786 पावती Original/Duplicate

Friday,October 16 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म

5:59 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 955 दिनांक: 16/10/2020

गावाचे नाव: सुटाळा बु.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमग2-786-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : दानपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था खामगांव र नं 201-03 तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरीभाऊ हेंड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khamgaon2

बाजार मुल्य: रु.3600000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

मूळ दस्त परत केला
लिपिक
दुय्यम निबंधक, खामगांव क्र. र.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1610202013422 दिनांक: 16/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005702885202021E दिनांक: 16/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha,Khamgaon • R.No.201-03 •

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005702885202021E	BARCODE	Date 16/10/2020-15:33:51	Form ID 25.1

Department	Ir… eneral Of Registration	**Payer Details**	
Type of Pay	…p Duty / …istration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	Kha…_KHAMGAON SUB REGISTRAR	Full Name	Vithal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend
Location	BULDHANA		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Gat No.12

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	S.Aala Bk
		Area/Locality	Khamgaon
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Janardan Haribhau Hend~	
		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	03006172020101600731	228505780
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	16/10/2020-15:34:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 1234567890

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

क म ग-२
दस्त क्र. ६८६
२०२०
पृष्ठे 9/20

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vithal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon • R.No.201/03

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area **370 sq.ft** (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls **5** **b)** IT enabled Audio / Video teaching Aids 1 **c)** Total area for lecture Halls	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area . . . . . .Sq.ft. b) Total Seating Capacity . . . . . c) Audio / Video System and Other Facilities	Yes	Adequate
	(IV) Central Library: **a) Total Area: 1800** Sq.ft. Total No. of Books **650** Capacity of Reading Hall :- For Students **40** for Teachers **15** No. of Scientific Journals **5** No. of News Papers .**4** Photo Copier Machine **02** Drinking water & Washrooms.**01 & 02** **b) Digital Library :** No. of Computers **08** Internet Facility. **available**	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each Department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI) Laboratories : **Laboratories: As per MSR (** Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. **OR** **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	Adequate

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon

CamScanner

	III) Canteen and Kitchen Facility: **Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	–	
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
	Hospital		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate / Inadequate**
	Name of the Hospital : LIFE LINE HOSPITAL KHAMGAON Address: KHAMGAON Telephone No. : Bed Strength :100	Yes	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 03 kms)	-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (………Sq.mtr. / Sq.ft.)**	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented?	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex …Sq.ft. No. of OPD's ……. Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex …Sq.ft. No. of IPD Departments………. Bed Distribution…… Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block …sq.ft. No. of OTs available ……… Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Lab our Room :	Yes	Adequate

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk K

Dean/ Principal Stamp & Signature

CamScanner

अहवाल दिनांक : 01/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुटाळा बु. (528807) तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक : हे.आर.चौ.मी	[441]	[illegible]				(5825)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[illegible]				(5840)	
जिरायत 0.49.00		[illegible]				(5855)	इतर अधिकार
बागायत		[illegible]				(5891)	तुकडा
एकूण लाग.यो. क्षेत्र 0.49.00		[illegible]				(5891)	तुकडा (2).
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[illegible]				(5891)	अकृषिक वापर - रहिवास (ग्रामपंचायतीतील)
वर्ग (अ)		[illegible]				(5891)	[illegible] (6164)
वर्ग (ब)		[illegible]				(5891)	
एकूण पो.ख. 0.00.00		[illegible]				(5891)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.49.00		[illegible]				(5998)	
आकारणी 3.00		[illegible]	0.12.25	0.73		(6043)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6550 व दिनांक : 03/05/2021
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		[illegible]				(6043)	
		--- सामाईक क्षेत्र ---	0.00.00	0			
	[453]	[illegible]				(6398)	
		[illegible]				(6398)	
		--- सामाईक क्षेत्र ---	0.00.00	0			
	[2640]	[illegible]				(6143)	
		[illegible]				(6143)	
		--- सामाईक क्षेत्र ---	0.00.00	0			
	6610	विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था खामगाव	0.49.00	3.00		(6398)	

जुने फेरफार क्र. : (108)(584)(1253)(1515)(3489)(3848)(5176)(5284)(5414)(5453)(5825)(5840)(5855)(5891)(5998)(6043)(6143)(6398)(6501)(6550) सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुटाळा बु. (528807) तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	संपूर्ण वर्ष	6610										बिनशेती पड	0.4900		

"या प्रमाणित प्रति साठी मी रुपये १५/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 01/09/2022 [illegible]
सांकेतिक क्रमांक :- 2704000700379400000 202217

(नाव :- [illegible] अशोक चौधरी)
तलाठी साजा :- सुटाळा बु ता. खामगाव जि :- बुलढाणा

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

CamScanner

GRN
Depar
Type

557/786
Friday,October 16 ,2020
5:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 955 दिनांक: 16/10/2020

गावाचे नाव: सुटाळा बु.
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमग2-786-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : दानपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था खामगांव र नं 201-03 तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरीभाऊ हेंड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 6:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Khamgaon2

बाजार मुल्य: रु.3600000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

मूळ दस्त परत केला
लिपिक
दुय्यम निबंधक, खामगांव क्र.२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1610202013422 दिनांक: 16/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005702885202021E दिनांक: 16/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha,Khamgaon • R.No.201-03 •

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव. र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005702885202021E	BARCODE		Date	16/10/2020-16:33:51	Form ID	25.1

Department	I[illegible] eneral Of Registration		Payer Details	
Type of Pay	[illegible] Duty [illegible]stration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	Kh[illegible] OHAMGAON SUB REGISTRAR		Full Name	Vitthal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend
Location	BULDHANA			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Gut No.12
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	180000.00	Road/Street	Sutala Bk
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Khamgaon
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 3 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Janardan Haribhau Hend~
			Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total		2,10,000.00		
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172020101600731	228905780
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2020-16:34:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 1234567890

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

क म ग - २
दस्त क्र. ७८६
२०२०
पृष्ठे ९/२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

विठ्ठल बहुउद्दे...
खामगांव, र. नं. २०१/०३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005702885202021E	BARCODE		Date	16/10/2020-16:33:51	Form ID	25.1

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name: KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR		Full Name	Vitthal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend
Location: BULDHANA			
Year: 2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Gut No.12
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Road/Street	Sutala Bk
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Khamgaon
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Janardan Haribhau Hend~
DEFACED ₹210000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00		
Payment Details: PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006172020101600731 228905780
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/10/2020-16:34:48 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

क्र म नं - २
दस्त क्र. ६४८
२०२०
पृष्ठे २/२०

Department ID : Mobile No. : 1234567890

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-557-786	0002549261202021	16/10/2020-17:59:50	IGR509	30000.00
2	(iS)-557-786	0002549261202021	16/10/2020-17:59:50	IGR509	180000.00
			Total Defacement Amount		2,10,000.00

Page 1/1 Print Date 16-10-2020 05:07:46

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1610202013422	Date	16/10/2020
Received from Vitthal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend, Mobile number 9764909257, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Khamgaon of the District Buldhana.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	16/10/2020
Bank CIN	10004152020101611871	REF No.	IGAJQKAGT7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क म ग - २
दस्त क्र. ७८
२०२०.
पृष्ठ ३/२०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON-II

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

मुद्रांक शुल्क रुपये- १,८०,०००/-

मौजे- सुटाळा बु., ता. खामगांव, जि.बुलडाणा येथील

स्थावरमालाचे दानपत्र

सरकारी बाजार भाव किंमत रुपये- ३६,००,०००/-

विभाग क्र. दर- १००० /- प्रति चौ.मि.

वार- शुक्रवार दि.१६.१०.२०२०

लिहून घेणार - विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था
खामगांव र.नं.२०१-०३
PAN No.AAJPS 4264 R
तर्फे अध्यक्ष
श्री.जनार्दन हरिभाऊ हेंड
वय- ६२ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार
AADHAR CARD NO.3814 5189 0203
रा.खामगांव, ता.खामगांव, जि.बुलडाणा

क म ग-२
दस्त क्र. ६८८
२०२०
पृष्ठे 8/20

लिहून देणार -१) श्री.जनार्दन हरिभाऊ हेंड
वय- ६२ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार
AADHAR CARD NO.3814 5189 0203
PAN No. AAEPH 9486 R
रा.खामगांव, ता.खामगांव, जि.बुलडाणा

२) श्री.हर्षद जनार्दन हेंडे
वय- ३३ वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार
AADHAR CARD NO. 5553 8195 0637
PAN No.ABUPH 5415M
रा.खामगांव, ता.खामगांव, जि.बुलडाणा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON

आम्ही स्थावरमालाचे दोनपत्र लिहून देते ते येणेप्रमाणे-

दानपत्र लिहून घेणार संस्था ही सामाजीक उपक्रम व शैक्षणिक उपक्रम राबवणारी संस्था असून सदर संस्थेच्या शैक्षणिक कामाकरीता आम्ही आमची मालकीचे खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता शेतजमीन संस्थेला खालील अटी व शर्तीवर दान देत आहोत त्याचे वर्णन -

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Vitthal Bahuuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon R.No.201-03

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

स्थावरमालाचे वर्णन - मौजे-सुटाळा बु., ता.पो.तु. खामगांव, जि. व जि.प.बुलडाणा येथील येथील शेतजमीन

भुमापन क्र.	हे.आर.	आकार रु.पै.	हिस्सा
१२	०.४९	३.००	०हे.४९ आर

वरील शेतजमीन ही मा.तहसीलदार यांचे आदेश क्र.४२ (क)/सुटाळा बु./०२/२०१८-१९ नुसार अकृषक करण्यात आली आहे.सदर अकृषक शेतामध्ये आजपर्यंत कुठलेच प्लॉट्स विक्री झालेले नसल्यामुळे आजरोजी सदर जमीन ही शेतजमीन म्हणुनच आहे.

क म ग - २
दस्त क्र. ५८८
२०२०
पृष्ठे ५/२०

त्याच्या चतु:सिमा -

पुर्वेस - गाडरस्ता

पश्चिमेस - पाऊलवाट व वामन भोपळे यांची शेतजमीन

उत्तरेस - शत्रुघ्न उमाळे यांची शेतजमीन

दक्षिणेस - जनार्दन हेंड व इतर यांची शेतजमीन

येणेप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील सालीम जागा आम्ही लिहून घेणार संस्थेस त्यांचे वापराकरीता कायमची दान दिलेली आहे. सदर स्थावरमालाचा यापुढे लिहून घेणार संस्थेने त्यांचे मर्जीनुरूप त्यांचे कामाकरीता पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व पाहीजे तशी वहीवाट करावी. आता यावर आमचा किंवा आमचे वारसाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध, अधिकार वा उजर राहीला नाही.

सदरची मालमत्ता ही ज्या उद्देशासाठी संस्थेला दान करण्यात येत आहे म्हणजेच B.Sc. नर्सीग कॉलेज अथवा B.A.M.S. कॉलेज याच शैक्षणिक उद्देशासाठी संस्था उपयोग करेल.

तसेच कोणत्याही परिस्थितीत दान कर्ता ह्यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही. तसेच जर संस्थेला B.Sc. नर्सींग किंवा BAMS कॉलेजची परवानगी मिळाली नाही तर सदरचे दानपत्र आपोआपच रद्द समजण्यात येईल.

दान केलेली मालमत्तेमध्ये संस्थेचा उद्देश सफल न झाल्यास दान कर्ता यास दानकर्ता हयात असेपर्यंत तसेच दान कर्ता यांचे नंतर त्यांचे वारसास जशीच्या तशी लागू राहील.

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० च्या कलम ३६ अन्वये कोणतीही कायदेशीर अडचण आल्यास दानपत्रामध्ये नमुद मालमत्ता बिना अट परत करण्यात येईल.

हा स्थावरमाल जागा मी तुम्हास बिन बोजाची व बिन भानगडीची दान दिली आहे. यावर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोजा अथवा मालकी हक्काबाबत भानगड नाही, कर्ज अथवा भानगड निघाल्यास त्याच्या निराकरणाची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील. त्याचा तोषीस खर्च तुम्हाला लागू देणार नाही.

सदर स्थावरमालाचा प्रत्यक्ष ताबा आम्ही आज रोजीच लिहून घेणार संस्थेला दिलेला आहे. सदर स्थावरमालाची नोंद लिहून घेणार संस्थानने त्यांचे नावे रेकॉर्डवर करुन घ्यावी. त्यास आवश्यक ते सहकार्य आम्ही करु.भविष्यात मुद्रांक शुल्क व नोंदणीशुल्क निघाल्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON-II

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

करीता हे दानपत्र आम्ही आमचे राजी खुशीने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसावर लागू व बंधनकारक आहे व राहील.

हे दानपत्र लिहून दिले.खामगांव दि.१६.१०.२०२०

साक्षीदार

लिहून देणारची सही

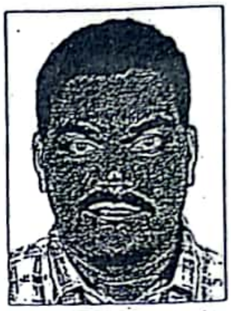
१)

१)

(जनार्दन हरिभाऊ हेंड)

२)

२)



(हर्षद जनार्दन हेंड)

लिहून घेणारची सही

विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था

खामगांव तर्फे

(जनार्दन हरिभाऊ हेंड)

क प ग - २
दस्त क्र. ६८
२०२०
पृष्ठे ६/२०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I
KHAMGAON-II

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

अहवाल दिनांक : 06/03/2020

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6164 व दिनांक : 26/11/2019

गाव :- सुटाळा बु. तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलढाणा

गट-क्रमांक व उपविभाग : 12

गट क्रमांक व उपविभाग 12		भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-								
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी		[मथुराबाई उखर्डा देवकर				(5825)	(451), 452, (2640)
बिगायत	0.49.00		[भागवताबाई मुकुंदा उपाळे				(5840)	कुळाचे नाव
बागायत	-		[विमल मि. मुकुंदा उपाळे				(5855)	इतर अधिकार
तरी	-		[सोजाबाई रमेश क्षीरसागर				(5891)	तुकडा
वरकस	-		[मंगलाबाई श्रीकृष्ण ढगोडे				(5891)	तुकडा (2)
इतर	-		[शकुंतला रामभाऊ घडने				(5891)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणालगतचे)
एकूण क्षेत्र	0.49.00		[पुष्पाबाई लक्ष्मण [illegible]				(5891)	[illegible]
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)			[[illegible]				(5891)	[illegible]
वर्ग (अ)	-		[किसन मि. मुकुंदा उपाळे				(5891)	(6164)
वर्ग (ब)	-		[[illegible]				(5998)	
एकूण पो ख	0.00.00		[श्रीकृष्ण मुकुंदा उपाळे	0.12.25	0.73		(6043)	
आकारणी	3.00		[[illegible]				(6043)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी -			[अर्जुन मुकुंदा उपाळे				(6043)	
			[[illegible]				(6043)	
			[[illegible]				(6043)	
			[[illegible]				(6043)	
			[[illegible]				(6043)	
			[[illegible]				(6043)	
			[[illegible]					
			------सामाईक क्षेत्र------					
			जनार्दन हरिभाऊ हेंड				(6143)	
			हर्षद जनार्दन हेंड				(6143)	
			------सामाईक क्षेत्र------	0.49.00	3.00			
			[श्रीकृष्ण मुकुंदा उपाळे				(6143)	
			[अर्जुन मुकुंदा उपाळे				(6143)	
			------सामाईक क्षेत्र------					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (108),(584),(1253),(1515),(3489),(3848),(5176),(5284),(5414),(5453),(6043)

क ख ग – २

दस्त क्र. ६/६

२०२०

पृष्ठे ६/२०

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6164 व दिनांक : 26/11/2019

गाव :- सुटाळा बु. तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 12

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
											पडीत	0.4900		
2019-20	खरीप													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी रुपये १५/- प्राप्त झाले."

दिनांक :- 13/10/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270400010037940000102020183

(नाव :- राहुल आनंद चौधरी)

तलाठी साझा :- सुटाळा बु ता :- खामगाव जि :- बुलढाणा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON-II

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था,
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था,
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

CS CamScanner

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- सुटाळा बु. तालुका :- खामगाव जिल्हा :- बुलढाणा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
6143	नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 22/08/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 23/08/2019 लिहुन देणार:- अर्जुन सुखदेव उमाळे ,श्रीकृष्ण सुखदेव उमाळे - - -रा. सुटाळा बु.(खाता क्रमांक2640) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक12, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1225 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1225 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : जनार्दन हरीभाऊ हेंड ,हर्षद जनार्दन हेंड - - -, (खाता क्रमांक :-452)गट/सर्व्हे क्रमांक 12 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.1225 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी · यांना दुय्यम निबधक खामगाव जिल्हा बुलडाणा यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 991 दिनांक 23/07/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 1200000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01/10/2019 (राहुल अशोक चौधरी) तलाठी सुटाळा बु. साझा सुटाळा बु. ता. खामगाव जि. बुलडाणा	12 एकूण :- 1	संगणीकृत ७/१२ पुर्वालोकन नुसार देणार यांचे नावाने मालमत्ता असल्याचे दिसून येते..हितसंबंधीना नोटीस बजावली आहे. हरकत नसल्याचे तलाठी यांनी नमूद केले आहे. खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे , जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. नोंद प्रमाणित (सुर्यकांत गोपाळराव सातपुते) मंडळ अधिकारी:- खामगांव ता.: खामगाव जि.: बुलडाणा दि.: 01/10/2019

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- मिळाले"
दिनांक :- 13/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27040007003700000102020386

साझा क्र. ... खामगाव जि. बुलडाणा

(राहुल अशोक चौधरी)
तलाठी साझा :- सुटाळा बु.ता :- खामगाव जि :-बुलढाणा

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ खामगाव यांची मुद्रा

क म ग - २
दस्त क्र. ५८
२०२०
पृष्ठे ९७

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Vitthal Bahuuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAEPH9486R

नाम /NAME

JANARDHAN HARIBHAU HEND

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARIBHAU VITTHAL HEND

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

क म ग - २
दस्त क्र. ६८
२०२०
पृष्ठ ०/२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Gr. I KHAMGAON-II

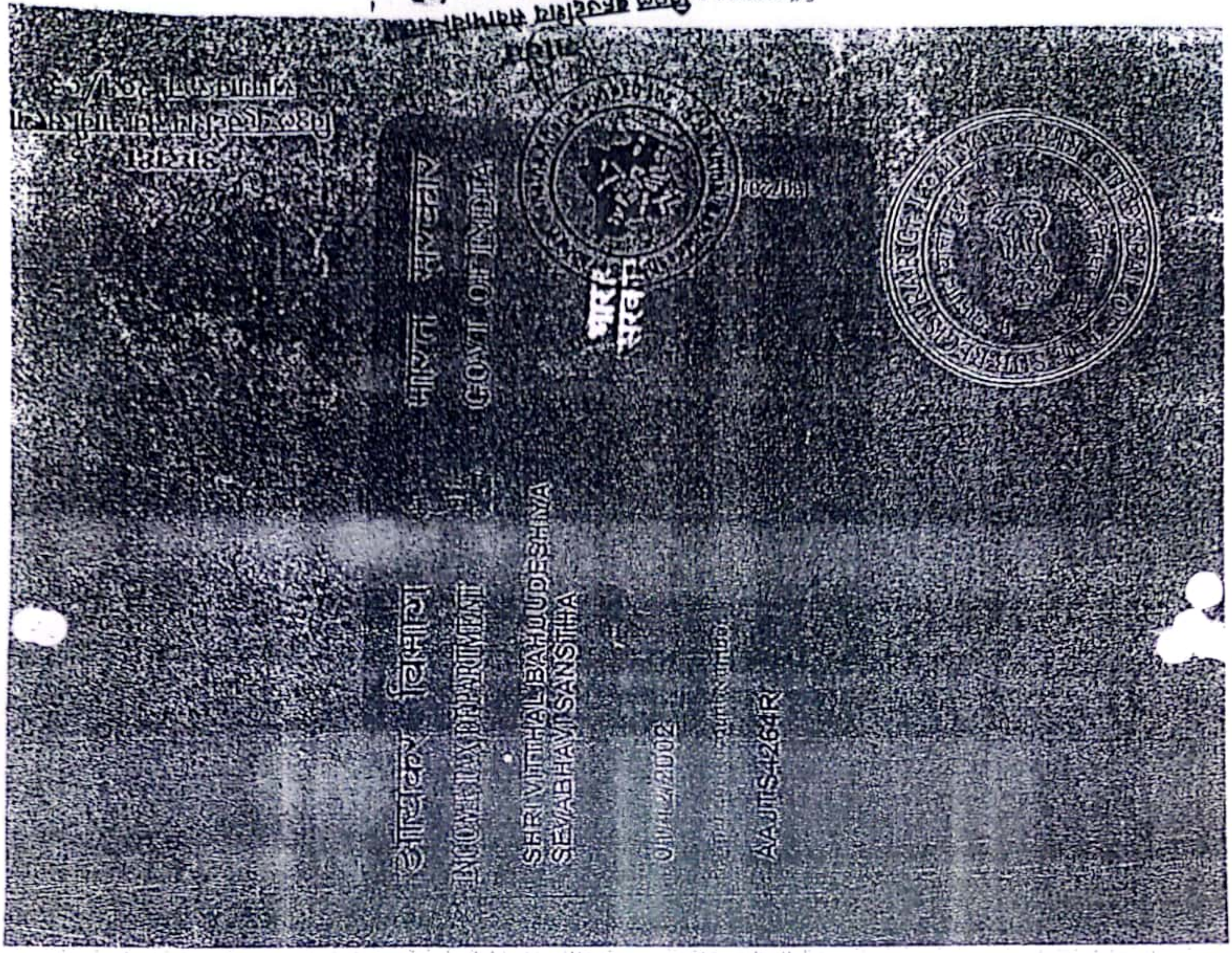
Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३



Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जनार्दन हरिभाऊ हेंड
Janardan Haribhau Hend

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

3814 5189 0203

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

क म ग – २	
दस्त क्र.	५१८
२ ०	२०
पृष्ठे	२१/२०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता :
C/O जनार्दन हरिभाऊ हेंड
लॉयन्स कॉनव्हेंट रोड
कृष्णार्पण
विवेकानंद नगर, खामगाव
बुलडाणा, महाराष्ट्र, 444303

Address :
C/O Janardan Haribhau Hend
lions convent road
krushanarpan
vivekanand nagar, KHAMGAON
Buldana, Maharashtra, 444303

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I
KHAMGAON-II

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

आधार

[redacted]

भारत सरकार

[redacted]

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 2034/28722/00088

To
हर्षद जनार्धन हेंड
Harshad Janardhan Hend
vivekanand Nagar
loins convent road
Khamgaon
Khamgaon Khamgaon Buldhana
Maharashtra 444303
8806191970

11/04/2015

Ref: 4758 / 16D / 801150 / 801270 / P

SE656722354FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5553 8195 0637

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

हर्षद जनार्धन हेंड
Harshad Janardhan Hend
जन्म तारीख / DOB : 15/08/1985
पुरुष / Male

5553 8195 0637

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

क स ग - २
दस्त क्र. ७८६
२०२०
पृष्ठे १८/२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Gr. I KHAMGAON-II
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ खामगाव

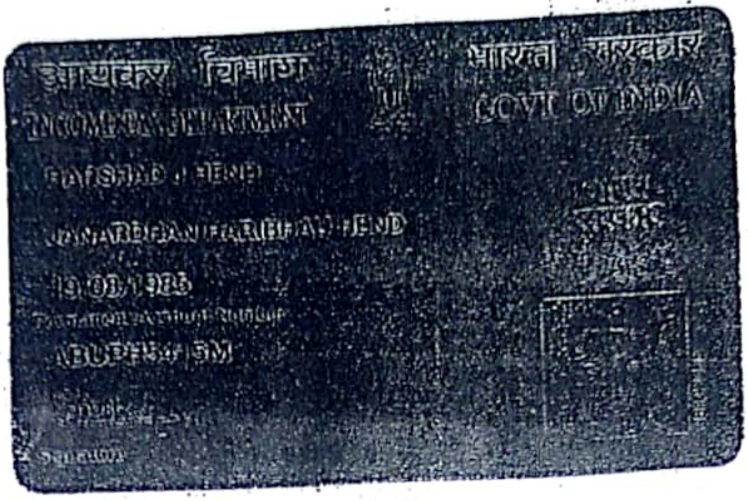
Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon R.No. 201/03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HARSHAD J. HEND
JANARDHAN HARIBHAU HEND
19/03/1985
Permanent Account Number
ABUPH[illegible]5M
Signature

क ग ग – २
दस्त क्र. ६०९
२ ० २०
पृष्ठे ९५/२०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Gr. I • KHAMGAON-II •

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon • R.No.201-03 •

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

CamScanner

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा.पुणे यांचे दि 30-11-2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो कीं, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे, दस्तांतील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुण घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी [illegible] / आम्ही दस्तांतील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकींची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर , निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता ., वैधता , कोर्ट मनाई हुकुम ., कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकांच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र [illegible] 1961 चे नियम 44 नुसार [illegible] / आम्ही [illegible] आहोत. नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांचि जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यांत आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनीयम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार लिहुन घेणार

क म ग - २	
दस्त क्र. ७६६	
२ 0 २0	
पृष्ठे ७६/२०	

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Vitthal Bahuuddeshiya Sevabhavi Sanstha,Khamgaon

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KHAMGAON-II

CamScanner

557/786
शुक्रवार,16 ऑक्टोबर 2020 6:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमग2 ९९२०
दस्त क्रमांक: 786/2020

दस्त क्रमांक: कमग2 /786/2020

बाजार मुल्य: रु. 36,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमग2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 786 वर दि.16-10-2020
रोजी 5:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:955 पावती दिनांक: 16/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था खामगांव र नं 201-03 तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरीभाऊ हेंड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Khamgaon2 Joint S.R.Khamgaon2

दस्ताचा प्रकार: दानपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित केलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 16 / 10 / 2020 05 : 54 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 10 / 2020 05 : 56 : 30 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON-II

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vithal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

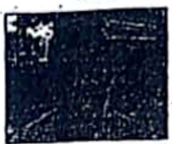
16/10/2020 6 02:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमप2 20/20
दस्त क्रमांक:786/2020

दस्त क्रमांक :कमप2/786/2020

दस्ताचा प्रकार :-दानपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जनार्दन हरिभाऊ हेंड पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AAEPH9486R	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हर्षद जनार्दन हेंड पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:ABUPH5415M	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था खामगांव र नं 201-03 तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरीभाऊ हेंड पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा खामगांव, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AAJTS4264R	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत दानपत्र या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 10 / 2020 05 : 57 : 46 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर विश्वनाथ मोरखडे - - वय:50 पत्ता:रा शिवाजीनगर खामगांव पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश नागोराव मुळतकर - - वय:50 पत्ता:रा खामगांव पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 10 / 2020 05 : 58 : 44 PM

Joint S.R. Khamgaon2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vitthal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend	eChallan	03006172020101600731	MH005702885202021E	180000.00	SD	0002549261202021	16/10/2020
2		DHC		1610202013422	400	RF	1610202013422D	16/10/2020
3	Vitthal Bahuddeshiy Sevabhavi Sanstha Khamgaon Through J H Hend	eChallan		MH005702885202021E	30000	RF	0002549261202021	16/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

iSarita v1.5.0

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GR. I KHAMGAON

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत
पहिल्या नंबरचे बुकात
786/2020
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ खामगांव-२ नं.
तारीख 16 माहे 10 सन 2020

अहवाल दिनांक :- 26/08/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव सुटाळा बु. तालुका :- खामगांव जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5257 व दिनांक : 17/12/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 15

गट क्रमांक व उपविभाग 15	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी.		तुकाराम विठोबा वेरूळकर	0.18.00	0.86	0.06.00	(1865)	1010, 1221, 1716
जिरायत	[illegible]						कुळाचे नाव
बागायत	-	सागर रमेश नागेश्वर				(4270)	इतर अधिकार
तरी	-	सरस्वताबाई साहेबुआप्पा नागेश्वर				(4270)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील, वि उपविभागीय अधिकारी खामगाव यांचे आदेश
वरकस		......सामाईक क्षेत्र......	0.32.00	2.01	1.44.00		क्र एन ए पी 34/सुटाळा बु/103/[illegible] नुसार ग न
[illegible]	[illegible]	गजानन जगन्नाथ तिजारे।	0.10.00	0.56	1.60.00	(1730)	15 क्षेत्र 1.60 आर अकृषक (1730)
पो ख (लागवडीस अयोग्य)							अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील,
वर्ग (अ)	0.06.00	विठ्ठल बहुद्देशीय सेवाभावी संस्था, खामगाव तर्फे जनार्धन हरिभाऊ ढेंड	0.10.00		1.60.00	(5585)	वि उपविभागीय अधिकारी खामगाव यांचे आदेश क्र.एन ए पी 34/सुटाळा बु/29/2013-14 नुसार ग न 15
वर्ग (ब)	3.04.00						क्षेत्र 1.76 आर अकृषक (4270)
एकूण पो ख	3.10.00						
आकारणी	3.35						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र (1) (1058) (584) (1531) (1669) (1730) (4968) (5176) (5257) (5284) (5453) (33354)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव सुटाळा बु. तालुका :- खामगांव जिल्हा :- बुलडाणा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5257 व दिनांक : 17/12/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 15

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
[illegible]	खरीप										अकृषक	3.0400		
											पोट खराब	0.0600		
											प्रडीत	0.6000		

साझा क्र. ... ता.खामगांव जि.

"या प्रमाणित प्रति साठी फी म्हणून 15/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 26/08/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27040007[illegible]102020189

(नाव :- राहुल अशोक चौधरी)
तलाठी साझा :- सुटाळा बु ता. खामगाव जि :- बुलडाणा

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

Y 851945

Sub Treasury Khamgaon

Date of issue अ.नं. ८०८ दि. ०७/१०/०८ मुल्य

23 SEP 2008

नाव श्री/सौ. जनार्दन हरीभाऊ हेंडे

रा. खामगांव

सही

जी० एस० पारधी

जी. एस. पारधी

मुद्रांक विक्रेता खामगांव

परवाना क्र. ८७/९२

Sub Treasury Officer Khamgaon

SUB TREASURY KHAMGAON

अध्यक्ष

विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

खामगांव र. नं. २०१/०३

Registration & Stamp Department Sub-Registrar Gr-1 Office Khamgaon Govt. of Maharashtra

मुद्रांक किंमत रुपये १००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटस्‌चे) दान पत्र

दानपत्र लिहून घेणार :- विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था र.नं. २००१/०३, खामगांव तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरीभाऊ हेंड (पाटील) वय ५० वर्षे, धंदा: व्यापार व शेती रा. खामगांव, ता. खामगांव जि. बुलडाणा

क्र. अ. न्या
४६३५/९/८
२००८

दानपत्र लिहून देणार :- श्री गजानन जगन्नाथ तिजारे वय ३५ वर्षे, धंदा- व्यापार रा. खामगांव, ता. खामगांव जि. बुलडाणा

मी स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटसचे) दानपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

CamScanner

स्थावर मालाचे वर्णन :-

मौजे सुटाळा बु. ता. व पो.तु. खामगांव, जि. व जि.प. बुलडाणा येथील भुमापन क्र. १५ मधील जमिन वि. उपविभागीय अधिकारी, खामगांव यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी. ३४/सुटाळा बु./१०३/२००३-०४ नुसार रहिवासाचे कामाकरीता परावर्तीत करण्यात आली असून त्यामधील लेआऊट प्लॉट क्र. १ ते ६६ एकुण क्षेत्रफळ १६००० चौ.मि. आहे. ते मी हया दानपत्राव्दारे लिहून घेणार विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था खामगांव यांना बिना मोबदला दान देत आहे. त्यांच्या चतुःसिमा

पुर्वेस	:-	एम.आय.डी. सी. रस्ता
पश्चिमेस	:-	या शेतातील उर्वरीत भाग
उत्तरेस	:-	नॅशनल हायवे नं. ६
दक्षिणेस	:-	या लेआऊट मधील उर्वरीत प्लॉट

वरील प्लॉटस दगड मातीसह, तदंगभुत वस्तुसह उभ्या असलेल्या झाडाझुडपासह तुम्हास ह्या दान पत्राने दान दिलेले आहेत.

लिहून घेणार ही सेवा भावी बहुउद्देशिय संस्था असून उदनमुख व प्रगतीशिल संस्था आहे. ह्या संस्थेच्या विकासाकरीता व त्यांचे भविष्यातील प्रकल्पांकरीता वरील प्लॉटस मी या दान पत्रान्वये देत आहे.

आता लिहून घेणार संस्थेने हया मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी. त्यावर आता माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा कोणताही हक्कसंबंध किंवा हितसंबंध राहिला नाही.

सदर दान पत्राने दान दिलेला स्थावर माल मी तुम्हास बिना बोजाचा व बिना भानगडीचा दान दिला असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा भानगड आढळून आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहील व त्यांचा तोषिस किंवा खर्च मी तुम्हास लागू देणार नाही.

हा स्थावर माल आजपर्यंतचे सर्व करांचा भरणा मी केलेला आहे व आजपासुन पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही नियमित भरीत जावेत.

हया स्थावर मालची नोंद तुम्ही तुमचे नावांने तुमचे सालीम खर्चाने सरकारी दप्तरी व तलाठी दप्तरी करुन घ्यावी. त्यास माझी हरकत राहणार नाही. त्याकरीता लागणारे आवश्यक ते सहकार्य मी करील.

हया दानपत्राचा संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भविष्यात मुद्रांक शुल्काबाबत अथवा नोंदणी शुल्काबाबत काही उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी तुमची राहील त्यास मी कोणतेही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

Sub-Registrar Gr. II Khamgaon · Stamp Department · Govt. of Maharashtra

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA — Y 851946

SUB TREASURY OFFICE

Date of issue ____ अ.नं. ८०८ दि. ०७/१०/०८ मुल्य

जी० एस० पारधी

जी. एस. पारधी

मुद्रांक विक्रेता खामगांव

परवाना क्र. ८७/९२

23 SEP 2008 नांव श्री/सौ. सनातन हरिभाऊ हेडे

रा. खामगांव

Sub Treasury Officer Khamgaon

SUB TREASURY KHAMGAON

सही

अध्यक्ष

विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

खामगांव र. नं. २०१/०३

Registration & Stamp Department, Registrar Gr-1 Office Khamgaon, Govt. of Maharashtra

हे दानपत्र मी तुम्हास माझे राजीखुशीने कोणाचेही दबावाखाली व दडपणाखाली न येता मनाच्या स्वस्थ अवस्थेत असतांना लिहून दिले असून साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत ते माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील.

क	ज	ग
६६७३/६/७		
२००८		

हे दानपत्र लिहून दिले, खामगांव दिनांक -

साक्षीदार

दानपत्र लिहून देणाऱ्याची सही

१. (गजानन प्रभाकर वानखडे)

२. (विश्वनाथ मोरखडे)

दानपत्र लिहून घेणाऱ्याची सही

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon • R.No.191-03 •

अध्यक्ष

विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal

Harsh Institute of Nursing

Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष

विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव

विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था

खामगांव. र. नं. २०१/०३

Principal

Harsh Institute of Nursing

Sutala Bk.Khamgaon.

CamScanner

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KOC1285030

मतदाराचे नांव : किशोर विश्वनाथ मोरखडे
Elector's Name : Kishor Vishrwanath Morakhade

वडीलांचे नांव : विश्वनाथ मोरखडे
Father's Name : Vishrwanath Morakhade

लिंग : पु. Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 35

पत्ता 271, पराटे मूर्तिकार यांचा गणपती कारखाना,

गाव खामगाव
तालुका खामगाव
जिल्हा बुलढाणा- 444303
Address 271, Bharate Murtikar Yacha Ganapati Karakhana,

Town Khamgaon
Taluka Khamgaon
District Buldhana- 444303

मतदार नोंदणी अधिकारी
107-खामगाव विधानसभा मतदारसंघा करीता
Electoral Registration Officer
107-Khamgaon Assembly Constituency

स्थळ खामगाव
Place : Khamgaon

दिनांक/Date : 04/04/2007

हे मत ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

LRL1325364

मतदाराचे नांव : गजानन प्रभाकर वानखडे
Elector's Name : Gajanan Prabhakar Wanakhade

वडीलांचे नांव : प्रभाकर
Father's Name : Prabhakar

लिंग : पु. Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 23

पत्ता 456, विठ्ठल मंदीराजवळ, सुटाळा बु

गाव सुटाळा बु.
तालुका खामगाव
जिल्हा बुलढाणा- 444303
Address 456, Vitthal Mandirajaval, Sutala Bu

Village Sutala Bu.
Taluka Khamgaon
District Buldhana- 444303

मतदार नोंदणी अधिकारी
108-जळगाव विधानसभा मतदारसंघा करीता
Electoral Registration Officer
For 108-Jalgaon Assembly Constituency

स्थळ : जळगाव जामोद
Place : Jalgaon Ja...

दिनांक/Date : 22/10/2007

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

Sub-Registrar Gr-1 Office Khamgaon
Registration & Stamp Department
Govt. of Maharashtra

२६३४ ४ / ८
२००८

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवा भावी
खामगाव र. नं. २०१/०

अनुक्रमांक ६६३५

सन २००८ चे

चे ८ तारखेस १० च२००८चे

दरम्यान खामगांव दुय्यम निबंधक श्रेणी १

कचेरीत आणुन दिला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
खामगांव

फी घेतली ती	रुपये पैसे
नोंदणी फी	५००
फोटो पाने (८)	१६०
अ.मु.शु.	—
एकुण	६६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
खामगांव

लिहुन घेणार - विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था र.नं.२०१/०३
खामगांव तर्फे अध्यक्ष जनार्दन हरिभाऊ हेंड (पाटील)
वय ५० वर्षे धंदा: शेती व व्यापार
रा खामगांव जि. बुलडाणा

लिहुन देणार - गजानन जगन्नाथ लिहारे
वय ३५ वर्षे धंदा: शेती व व्यापार
रा खामगांव ता खामगांव जि.बुलढाणा.

दा क्र का
६६३५/६/८
२००८

दस्तऐवज करून देणार

तयाकथीत-- हेरज पत्र

दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

Registration & Stamp Department
Sub-Registrar Office Khamgaon
Govt. of Maharashtra

Vithal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon
R.No.201/03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

साक्षीदार

१) किशोर विश्वनाथ मोरखडे वय ३५ वर्षे
धंदा: नोकरी रा. खामगांव

२) गजानन प्रभाकर वानखडे वय ३० वर्षे
धंदा: नोकरी रा. सुटाळा बु

हे वरील दस्त ऐवज करून देणारास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात
व त्यांची ओळख देतात.

१)

२)

दिनांक ०८ माहे १० सन २०

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
खामगांव

प्रमाणीत करण्यात येते, की या
दस्तामध्ये एकूण ८ पाने आहेत.
पहिल्या नंबरचे बुकात
नंबरी नोंदविला.

क्र	म	ग
२६३४/८/८		
२००८		

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१ खामगांव
तारीख माहे सन २०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon • R.No.201-03 •

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

तहसिलदार खामगांव यांचे कार्यालय

रा.प्र.क्र. एनएपी- ३४ (४२क)/सुटाळा बु. १२ /२०१८-१९

अर्जदार :- जनार्दन हरिभाऊ हेंड रा. खामगांव जि. बुलढाणा व इतर

वाचा :- १. जनार्दन हरिभाऊ हेंड व इतर यांचा अर्ज दिनांक २५/०७/२०१८.
२. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांचे पत्र जा.क्र.प्रा.यो बुलढाणा /नरबु/५४७/ दि.४/५/२०१८
३. नगर रचनाकार, बुलढाणा यांचे पत्र जा.क्र./मौ.सुटाळा बु/ग.नं.१२/नरबु/१२९५ दि. ५/१०/२०१८.

आदेश

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनिय १९६६ चे सुधारीत कलम ४२ क अन्वये)

(दिनांक : 03/11/2018)

प्रस्तुत प्रकरण श्री जनार्दन हरिभाऊ हेंड व इतर रा. खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा यांनी मौजे सुटाळा बु. ता. खामगांव जि. बुलढाणा येथील गट नं.१२ मधील ०.४१ हे.आर जमीनीचा शाळेची इमारत बांधकामाचे प्रयोजना करीता अकृषक आकारणी निश्चीत करणे बाबत व बांधकामाची परवानगी देणे बाबत अर्ज सादर केलेल्या अर्जावरुन सुरु करण्यात आले आहे.

२. ज्या क्षेत्रासाठी प्रारुप प्रादेशीक योजना तयार करण्यात आली असेल त्या क्षेत्रात जमीन स्थित असेल त्या बाबतीत जर अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार रुपांतरण कर व अकृषक आकारणी आणि भोगवटदार वर्ग २ म्हणुन धारण केलेल्या जमीनीच्या बाबतीत शासनाचे प्रचलित आदेश आणि कायद्याच्या संबंध तरतुदी यानुसार अशा रुपांतरणासाठी आकार लेला नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणी यांचा भरणा केला असेल आणि महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या १८ अनवये अशा जमीनी बाबत विकास कामाची परवानगी दिलेली असेल तर जेव्हा कलम ४२ किंवा ४४ च्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीच्या वापरास तत्सम अकृषक वापरामध्ये रुपांतरीत करण्यात आल्याचे मानन्यात येईल अशी तरततुद शासन राजपत्र दिनांक १५/०४/२०१७ नुसार प्रसिध्द झालेला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ यात आणिखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश ,२०१७ अन्वये समाविष्ट केलेल्या ४२ क अन्वये तरतुद करण्यात आली आहे.

३. उपरोक्त तरतुदी नुसार श्री जनार्दन हरिभाऊ हेंड व इतर रा. खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा यांनी मौजे सुटाळा बु. ता, खामगांव जि. बुलढाणा येथील गट नं.१२ मधील ०.४९ हे.आर जमीनीचा शाळेची इमारत बांधकामाचे प्रयोजना करीता अकृषक आकारणी निश्चीत करणे बाबत व बांधकामाची परवानगी देणे बाबत अर्ज सादर केला आहे.

४. अर्जदाराने अर्जासोबत खालील प्रमाणे कागदपत्र दाखल केले आहे.

१) गट नं.१२ चा ७/१२
२) शिक्षण उपसंचालक अमरावती विभाग, अमरावती यांचे दिनांक १९ ऑगष्ट २०१३ अन्वये कृष्णाई हायस्कुल व ज्यु. कॉलेज सुटाळा करीता जनार्दन हेंड पाटील विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था , खामगांव या नांवे दिलेल्या परवानगीची छाया प्रत.
३) भाडेपट्टयाचा करारनामा दस्त क्र. ५८५४/२०१५ ची छाया प्रत
४) अभिन्यासाच्या छाया प्रती.
५) रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवरील लिहून दिलेले क्षतीपत्र
६) रु. १०० चे स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र

सदर जमीनीचे ७/१२ वरुन जमीन भोगवटदार वर्ग १ ची असल्याचे दिसुन येते . सदर जमीन विठ्ठल बहुउद्देशीय सेवा भावे संस्थानास भाडे पट्टयाने दिल्या बाबत भाडे पट्टा करुन देण्यात आल्याचा भाडेपट्टा अर्जदाराने प्रकरणात दाखल केला आहे. मौजे सुटाळा बु हे गांव वर्ग १ चे गांवामध्ये समाविष्ट असून बुलडाणा जिल्हयाच्या प्रारुप प्रादेशीक विकास योजने मध्ये समाविष्ट आहे.

५. अर्जदाराने अर्जामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे बांधकामाचे परवानगी बाबत नगर रचनाकार, बुलडाणा यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र.बां.प./मौ. सुटाळा बु./ग.नं.१२/नरबु/१२९५ दि. ५/१०/२०१८ अन्वये बांधकाम नकाशाची तांत्रीक दृष्टया विशिष्ट अटीवर व शर्तीवर बांधकाम परवानगीची शिफारस केली आहे .

६. अर्जदाराने सदरहु शेत जमीनीची शासकिय मोजणी नकाशा मो.र.क्र.४१२/१३ दि:१७/१२/२०१३ ते १८/१२/२०१३ ची दाखल केली आहे. तसेच अभिन्यासाची प्रत सुध्दा दाखल केली आहे.

तलाठी यांनी त्यांचे दिनांक २४/१०/२०१८ चे अहवालानुसार सदरहू शेत जमीन ही भोगवटदार वर्ग १ आहे.जमीन अर्जदाराचे ताब्यात आहे,जमीनधारक हे आदिवासी नाहीत,जमीन भुसंपादनाखाली लाभ क्षेत्रात नाही, जमीन सिलींग व कुळ कायदा अंतर्गत ची नाही असे नमुद केले आहे.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

तहसिलदार खामगांव यांचे कार्यालय
Vitthal Bahuuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

CamScanner

८. मा. जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचे आदेश क्र. राजस्व कक्ष-७(३)/अका/कावि/४२४२/२०१८ दिनांक २५/९/२०१८ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार , बुलडाणा जिल्हयाच्या खामगांव तालुक्यातील सुटाळा बु गावातील भुमापन गट क्रमांक १२ चे भोगवटदार अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ याच्या कलम ४२ क अन्वये, नगर रचनाकार बुलडाणा यांनी शिफारस केल्या प्रमाणे व अभिन्यासात दर्शविलेल्या नकाशा प्रमाणे मौजे सुटाळा बु येथील गट क्रमांक १२ मधील क्षेत्र ०.४९ हे.आर. क्षेत्रफळ असलेला किंवा हयापेक्षा थोडया कमी अधिक मापाच्या असलेल्या भुखंडाचा मानीव रुपांतरणासाठी अकृषक आकारणी विनिश्चीत करण्यात येत आहे.

८. सदरहू शेत जमीनीचा निवासी /व्यवसायीक/औद्योगीक / इतर प्रयोजनांसाठी सुटाळा बु. या वर्ग १ गावास लागु असलेल्यास रु. ०.१० पैसे प्रती चौ.मी. प्रमाणे सदर अकृषक आकारणीचे दरामध्ये भविष्यात वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणेच्या अधिन राहून खालील प्रमाणे निश्चीत करण्यात येत आहे.

१	जमीन मालकाचे नांव :- जनार्दन हरिभाऊ हेंड व इतर	सत्ता प्रकार भो.वर्ग १
२	जमीनीचा गट क्र. १२ क्षेत्र ०.४९ हे.आर ४९०० चौ.मी.	भोग वटदार वर्ग १
३	अकृषक वापराचे प्रयोजन : शाळेची इमारत व तत्सम वापर	
१	वार्षीक अकृषक आकारणी (प्रती वर्षी व सुधारणेच्या आधिन राहून)	४९०.००
२	अकृषक आकारणीचे सात पट जिल्हा परिषद कर	३४३०.००
३	अकृषक आकरणी इतका ग्रामपंचायत कर	४९०.००
४	अकृषक आकारणीचे पांच पट रुपांतरण कर	२४५०.००
	एकूण	

सदरहू आदेश खालील शर्ती व अटी च्या आधिन असेल

१. अर्जदाराने वरील प्रमाणे विनिश्चीत केलेली अकृषक आकारणी व त्यावरील कर तसेच रुपांतरण करणाचा भरणा सदर आदेश मिळाल्या पासुन ७ दिवसाचे आत भरणा करावा.

२. नगर रचनाकार, बुलडणा यांचे पत्र जा.क्र.बां.प./मौ. सुटाळा बु./ग.नं.१२/नरबु/१२९५ दि. ५/१०/२०१८ अन्वये सदरहू जमीनीवर बांधकाम करणे अनुज्ञेय राहील. त्या बाबत नगर रचनाकार यांनी उक्त पत्रामध्ये दिलेल्या शर्ती व अटीचे तंतोतंत पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

३. सदरहु आदेशास हा सदर जमीनी चे मानिव रुपांतर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम ४२ व कलम ४४ च्या तरतुदी लागु राहतील.

४. कोणत्याही अटी व शर्ती तसेच तरतुदीचा भंग झाल्यास अथवा या बाबतीत कुठलाही वाद उद्भवल्यास, कुठल्याही न्यायालयात वाद दाखल झाल्यास त्यास संपुर्णपणे अर्जदार जबाबदार राहतील व त्या बाबतचा निपटारा/ पुर्तता अर्जदाराचे स्तरावर करणे बंधनकारक राहील.

तहसिलदार खामगांव यांचे कार्यालय खामगांव

— स्वा. —
तहसिलदार खामगांव

प्रतिलिपी :-

१. मा. जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांना माहीती करीता सविनय सादर.
२. मा. उपविभागीय अधिकारी, खामगांव यांना माहीती करीता सविनय सादर.
३. तलाठी मौजे सुटाळा बु यांना माहीती तथा उचित कार्यवाही अपेक्षित. सदरहू आदेशा प्रमाणे अभिलेखामध्ये नोंद घेण्यात येवून अकृषक आकारणी वसुल करावी.
४. जनार्दन हरीभाऊ हेंड व इतर यांना माहीती व उचित कार्यवाही करीता रवाना.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

तहसिलदार, खामगांव

अध्यक्ष
बहुउद्देशीय सेवाभावी संस्था
नोंद क्रमांक २९१/०१

श्री व्हि.एस. मोहोड, उपविभागीय अधिकारी, खामगांव यांचे कार्यालय

रा.प्र.क्र. - एन.ए.पी. ३४/ सुटाळा बु. /१०३/२००३-२००४

आदेश

(पारित दिनांक : २८/०७/२००४)

श्री तुकाराम विठोबा वेरुळकर, रा. सुटाळा बु., ता. खामगांव, जि. बुलढाणा यांनी मौजे सुटाळा बु., ता. खामगांव येथील गट नं. १५, क्षेत्रफळ हे. १-९४ आर जमिनी पैकी हे. १-७० आर जमिन निवासाकरीता विना शेतीकडे परावर्तीत करण्याबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) चे अनुसार परवानगी मागितली आहे.

२. मौजे सुटाळा बु., येथील गट नं. १५ ची ७/१२ ची सत्यप्रत मागिविली ती प्रकरणासोबत जोडली आहे. गट नं. १५ गांव नमुना ७ नुसार एकूण क्षेत्रफळ हे. १-९४ आर पैकी हे. १-७० आर आहे. भोगवटदाराच्या रकान्यामध्ये श्री तुकाराम विठोबा वेरुळकर, रा. सुटाळा बु., जि. बुलढाणा यांचे नांव दर्शविलेले आहे.

३. अर्जदार यांनी मौजे सुटाळा बु. येथील गट नं. १५ मधील हे. १-७० आर जमिन राहण्याकरीता बिनाशेतीकडे परावर्तीत करण्याबाबत खालील प्रमाणे ले-आउट तयार करुन त्यामध्ये खालील क्षेत्रफळ दर्शविलेले आहे.

१.	जमिन परिवर्तनाखालील एकूण क्षेत्रफळ	१७,०००.००
२.	जमिन परिवर्तनाखालील नेट क्षेत्रफळ	१६,०००.००
३.	ले-आउट रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	४,०२०.००
४.	ले-आउट मधील निवासी प्लॉटचे क्षेत्रफळ	११,१९७.००
५.	खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ	७८३.००
६.	पोट खराब जमिनीचे क्षेत्रफळ	१०००.००

४. श्री तुकाराम विठोबा वेरुळकर, रा. सुटाळा बु., ता. खामगांव यांनी मौजे सुटाळा बु. येथील गट नं. १५ मधील हे. १-७० आर जमिन निवासाकरीता परावर्तीत करण्याबाबत व कोणास काही तक्रार किंवा हरकत असल्यास त्यांनी दि. १२/०७/२००४ पर्यंत तक्रार किंवा हरकत दाखल करावी असा जाहीरनामा दि. २८/०६/२००४ रोजी काढला होता. ठरावीक मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या तक्रारींचा किंवा हरकतीचा विचार करण्यात येणार नाही. असेही जाहीरनाम्यात नमुद केले होते. परंतु दि. १२/०७/२००४ पर्यंत तसेच आज पर्यंत एकही तक्रार अथवा हरकत प्राप्त झाली नाही. म्हणजेच ठरावीक मुदतीनंतर आजपर्यंत एकही तक्रार दाखल न झाल्याने परवानगी देण्यात कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

शासन परिपत्रक क्र. एन.ए.पी. १९८८ प्र.क्र. /१२७५ ल-२/दि. १२.१०.८८ चे सुचनेनुसार अकृषक परवानगी वरील आवश्यक असल्यास विभागाचे सदर शेताचे अकृषक बाबतचे या कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/प्रस्तु-२/८६३/२००४, दि. २९/०६/२००४ अन्वये अभिप्राय २० दिवसाचे आंत देणेबाबत कळविण्यांत आले होते. वेळेचे मुदतीत त्याचा अभिप्राय/मत प्राप्त न झाल्यास त्यांची संमती असल्याचे गृहित धरुन बिन शेती करीता परवानगी देण्यात येईल असे कळविण्यात आले. यानुसार खालील दर्शविलेल्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र.क्र. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

५ सरपंच ग्रामपंचायत सुटाळा बु. यांनी निवासाकरीता अकृषक करण्याबावत ना-हरकत पत्र दिले आहे.

६. तलाठी, सुटाळा बु. व तहसिलदार, खामगांव यांचा चौकशी अहवाल प्राप्त झाला.

७. तलाठी सुटाळा बु. व तह. जमादार, खामगांव यांचा जाहीरनामा प्रसिध्दी अहवाल प्राप्त.

मौजे सुटाळा बु. हे गांव वि. जिल्हाधिकारी बुलढाणा यांचे दि. २५/०४/१९९५ चे अनुसुचि प्रमाणे वर्ग - १ मध्ये समाविष्ट केलेले असून त्याठिकाणी अकृषक आकारणी दर ०.०२ पैसे प्रति चौ.मि. प्रमाणे निश्चित करण्यांत आली आहे. यावरुन अकृषक क्षेत्राखालील जमिनीची अकृषक आकारणी पुढील प्रमाणे निश्चित करण्यांत येत आहे.

		क्षेत्रफळ चौ.मि.	अकृषक आकारणी
१	जमिन परिवर्तनाखालील एकूण क्षेत्रफळ	१७,०००.००	३४०.००
२	जमिन परिवर्तनाखालील नेट क्षेत्रफळ	१६,०००.००	३२०.००
३	ले-आउट रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	४,०२०.००	८०.००
४	ले-आउट मधील निवासी प्लॉटचे क्षेत्रफळ	११,१९७.००	२२४.००
५	खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ	७८३.००	१५.००
६	पोट खराब जमिनीचे क्षेत्रफळ	१०००.००	२०.००

वर नमुद केलेल्या एकंदर बाबीवरुन महाराष्ट्र जमिन महसुल व वनविभाग परिपत्रक क्र एन.ए.पी. १०८८/प्र.क्र. /१२७५/ल-२/दि. १२.१०.१९८८ नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेला शक्तीचा वापर करुन मी याव्दारे मौजे सुटाळा बु. येथील गट नं. १५ मधील हे. १-७० आर म्हणजेच १७०००.०० चौ.मि. जमिन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील तयार केलेल्या नियमातील तरतुदी चे अटीस आधिन राहून पुढील अटींवर मंजूरात देण्यांत येत आहे.

१. अर्जदारानी या अटींची माहिती प्लॉटचे हस्तांतरण करते वेळी संबंधीत खरेदीखतामध्ये यावी व प्लॉट घेणाऱ्यास कोणत्या अटीवर अकृषक परवानगी मिळाली त्या बावतची एक प्रत खरेदीचे आधी देण्यांत यावी.

२. अर्जदार यांनी खाली परिशिष्ट 'अ' मध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे अकृषिक आकारणी प्रति वर्षी भरणा करावा. व तसेच त्या आकारणी सोबत वसुली योग्य असणारे इंतर कर सुध्दा अर्जदाराला भरावे लागतील.

परिशिष्ट "अ"

मौजे सुटाळा बु. येथील गट नं. १५ मधील क्षेत्रफ ळ हे. १-७० आर म्हणजेच १७०००.०० चौ.मि. जमिनीमध्ये अभिन्यास प्रमाणे पाडण्यांत आलेल्या भुखंडास लावण्यांत येत असलेली अकृषक आकारणी

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk Kha

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा
खामगांव र. नं. २०

मुखंड क्रमांक	प्रत्येक मुखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	एकूण मुखंड	मुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.मि.	एकूण अकृषिक आकारणी
१	१७५.६२	१	१७५.६२	४
२	१५०.००	१	१५०.००	३
३	१९५.००	१	१९५.००	४
४	२०२.५०	१	२०२.५०	४
५	१५२.५०	१	१५२.५०	३
६	१५७.५०	१	१५७.५०	३
७	१६२.२५	१	१६२.२५	३
८	१६७.५०	१	१६७.५०	३
९	१७०.००	१	१७०.००	३
१०	१६८.७५	१	१६८.७५	३
११	१६३.७५	१	१६३.७५	३
१२, १३	१९२.००	२	३८४.००	८
१४ ते २०, २२ व २३	१६०.००	९	१४४०.००	२९
२१	२१६.००	१	२१६.००	४
२४	१५१.३७	१	१५१.३७	३
२५	३११.२५	१	३११.२५	६
२६	२०२.५०	१	२०२.५०	४
२७ ते ३३, ३५, ३९ ते ४२, ५८	१५०.००	१३	१९५०.००	३९
३४	१८०.००	१	१८०.००	४
३६	१३५.००	१	१३५.००	२
३७	१०१.२५	१	१०१.२५	२
३८	१६६.८७	१	१६६.८७	३
४३	१५३.७५	१	१५३.७५	३
४४	१३३.००	१	१३३.००	३
४५	१५६.७५	१	१५६.७५	३
४६	१६५.००	१	१६५.००	३
४७	२२५.००	१	२२५.००	५
४८	१६१.२५	१	१६१.२५	३
४९	१६८.७५	१	१६८.७५	३
५०	१८०.००	१	१८०.००	४
५१	२६१.००	१	२६१.००	५
५२	२४३.००	१	२४३.००	५

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा
खामगांव र. नं. २०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk Khamgaon.

मुखंड क्रमांक	प्रत्येक मुखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	एकूण मुखंड	मुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.मि.	एकूण अकृषिक आकारणी
५३	१९०.००	१	१९०.००	४
५४	१७०.००	१	१७०.००	३
५५	१६८.७५	१	१६८.७५	३
५६	१२५.००	१	१२५.००	३
५७	१५७.५०	१	१५७.५०	३
५९	१५३.७५	१	१५३.७५	३
६०	२२५.००	१	२२५.००	५
६१	१८७.५०	१	१८७.५०	४
६२ ते ६४	१६५.००	३	४९५.००	१०
६५	१५७.५०	१	१५७.५०	३
६६	२१६.५६	१	२१६.५६	४
एकूण			११११६.६७	२२४

३. अर्जदारांनी या आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत ले-आउट प्रमाणे रोड बांधणे, सांड पाण्याची विल्हेवाट करीता नाल्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे वगैरे विकास कामे काटेकोरपणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणाकडून तसे प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच सक्षम अधिकाऱ्याकडून सर्व प्लॉटस्‌ची मोजणी व आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडून घ्याव्यात ही बाब संबंधीत ग्रा.पं. यांचे निदर्शनास आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबद्दल त्यांची खात्री करुन द्यावी. त्याशिवाय कोणत्याही प्रकरणाचे हस्तांतरण इतर संबंधीतांना करु नये. कोणताही भुखंड पुन्हा विभाजन करु नये.

४. याच प्रमाणे या आदेशातील इतर शर्ती, सनदे मधील शर्ती तसेच इतर भोगवटदारांकडून मिळालेल्या अधिकारानुरुप कार्यवाही करणे व इतर अनुषंगीक कामे करणे हे अर्जदाराचे आवश्यक कर्तव्य राहील.

५. सदर जमिनीच्या अभिन्यासामधील प्लॉट व त्यावरील इमारती फक्त निवासी प्रयोजना करीताच उपयोगात आणावे. या कार्यालयाचे पूर्व परवानगीशिवाय त्यात कोणताही बदल करु नये.

६. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमिन महसुल (कन्व्हर्शन ऑफ युज ऑफ ॲग्रीकल्चरल लॅण्ड एन.ए. असेसमेंट) नियम १९६९ चा नियम क्र. ४ (१)(सी) च्या परिशिष्ट क्र. २ व ३ मधील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन करावे.

७. संदर्भांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत लाईन किंवा टेलीफोन लाईन वर जात असेल तर आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावे, तो पर्यंत भुखंडावर बांधकाम करु नये.

..४..

Vithal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon • R.No.201-03 •

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk Khamgaon.

CamScanner

८. या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करु नये.

९ सदर जमिनीवर सध्या उभी असलेली मोठी झाडे, विहीरी वगैरे सध्याच्या स्थितीत असतील तशीच शक्यतोवर अस्तित्वात राहू द्यावी.

१०. प्रत्येक प्लॉटमध्ये पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व घरगुती वापरासाठी विज पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था व तरतुद करुन घ्यावी.

११. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक उपयोगाकरीता ले-आउट प्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रोड, पाईप लाईन्स, ओपन स्पेस वगैरेची क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधीन करावे.

१२. अकृषक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवात करणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकारणाकडून तशी संमती मिळवावी.

१३. मंजूर ले-आउट मधील प्लॉटस्वर निवासी घराचे बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकारणाची लेखी मंजूरी परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१४. सदर जमिनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारीख संबंधीत तलाठी मार्फत तहसिलदार, खामगांव यांचेकडे त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आंत कळवावे तसे न झाल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल नियम १९६९ चा क्र. ६ नुसार अर्जदाराविरुध्द कार्यवाही करण्यांत येईल. तसेच अर्जदाराने अकृषक झालेल्या जमिनीची अकृषक आकारणी रुपये २२४/- सोबतच्या परिशिष्ट "अ" प्रमाणे दरवर्षी भरणा करावा. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगात काही बदल झाल्याची त्याची आकारणी वेगळ्या अकृषक आकारणी ही वस्तुस्थितीच्या अनुषंगाने पहील्या हमी कालावधीपर्यंत म्हणजेच आदेशापर्यंत ठरवून घेण्यांत आलेली आहे. त्यानंतर सुधारीत दराने आकारणी निश्चित करण्यांत येईल.

१५. अर्जदाराने अकृषिक झालेल्या जमिनीची अकृषक आकारणी रु. २२४/- (अक्षरी रुपये दोनशे चौवीस फक्त) (सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' प्रमाणे) दरवर्षी भरणा करावा. निवासी प्रयोजना व्यतिरिक्त जमिनीच्या उपयोगात काही बदल झाल्यास त्याची आकारणी वेगळ्या दराने अकृषीक आकारणी ही वस्तुस्थितीच्या अनुषंगाने पहिल्या हमी कालावधीपर्यंत म्हणजे पूढील आदेशापर्यंत पर्यंत ठरवून घेण्यांत आली आहे. त्यानंतर सुधारीत दराने आकारणी निश्चीत करण्यांत येईल.

१६. प्रत्यक्ष मोजणीमध्ये भुखंडाचे क्षेत्रफ ळामध्ये काही बदल झालयास त्याप्रमाणे सदर आदेशामध्ये व अभिन्यासामध्ये सुधारणा करुन कार्यालयाची मंजूरात घेणे आवेदकास बंधनकारक राहील.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी
खामगांव र. नं. २०१/०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk. Khamgaon.

CamScanner

१७. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथाशक्ती कलम ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षुन ठरविण्यांत येईल. अशी बंदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार ज्या इसमास प्लॉट विकेल ती व्यक्ती जबाबदार राहील.

१८. अर्जदाराने आदेशातील अटींचा तसेच सनदेतील अटींचा भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्याबाबत पुर्वग्रहदूषित रहीत वृत्तीने व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमातील तरतुदींनुसार त्यांचे विरुध्द आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल. मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील प्लॉटचा योग्य असा उपयोग न झाल्यास किंवा त्यावरील बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्यांचा किंवा त्यात बदल करण्याचे निर्देश देणे ही बाब उपविभागीय अधिकारी, खामगांव यांचे अखत्यारीतील असून ती कायदेशीर राहील.

१९. जमिनीच्या वापरासंबधी सध्या अस्तित्वात असलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवांनगी देण्यांत येत असून ते अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.

उपविभागीय अधिकारी
खामगांव

प्रतिलीपी :

१. जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांना माहितीकरीता सादर
२. तहसिलदार, खामगांव यांना माहितीकरीता अग्रेषित
३. नगर रचनाकार बुलढाणा यांना माहिती करीता रवाना
४. तालुका निरिक्षक भुमिअभिलेख, खामगांव यांना माहितीकरीता अग्रेषित
५. तलाठी, सुटाळा बु. यांना माहितीकरीता अग्रेषित
६. श्री तुकाराम विठोबा वेरुळकर, रा. सुटाळा बु., ता. खामगांव, जि. बुलढाणा यांना माहिती करीता रवाना

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

उपविभागीय अधिकारी
खामगांव

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha Khamgaon R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा
खामगांव र. नं. २०

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Adv. Jayant P. Patil
B.sc. LL.M.
Notary Advocate
5- Dnyandeep, Bhagyodaya Colony, Khamgaon, Tq. Khamgaon, Dist. Buldana, Mob. 88308510

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

To whomever it may concorn

Having being engaged by you for preparing title verification and search report in respect of property situated at Mouje Khamgaon, Tq. Khamgaon, Dist. Buldhana for the purpose of taking loan. I **J. P. Patil** Adv. do hereby submit my report as under.

1] That **Vitthal bahuddeshiya Sevabhavi sansth** is the owner of property situated at Mouje Sutala Bk, Tq. Khamgaon, Dist. Buldhana field gut no 12, admeasuring 0.49 R land converted for non agricultural land . Which is most specifically described in the Schedule Annexed herewith.

2] The title history of schedule property since last 13 yrs. from this date show the following chain of transaction from which the prospective borrower has acquired title over the property in schedule.

a] That part of Schedule property was previously owned by Sau Chandrakala Shankar Ingle, Sau Kusum Prabhakar Chopade, shatrughun Rambhau Umale, Sau Janabai Samadhan Jumde, Parvatabai Chandrabhan Umale, Mahadev Raghuji Tayade, Sau Rukhmabai Shankar Tayade, Lakshman Rambhau Umale, Saraswatabai Chandrabhan Umale. They transfer part of schedule property to the extent of 0.37 R land by registered sale deed no. 9156/2012 on dt 14/12/2012 to the Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend jointly. As per that mutuation entry effected in revenue record in the joint name of **Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend.**

b] That another part schedule property was previously owned Sakhubai Ukharda Devkar and later on her heir Bhagirathibai sukhdev Umale, Vimal Sukhdev

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
र. नं. २०१/०३

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

Umale, Shantabai Jagdeo Kshirsagar, Jayavantabai Shrikrushna Rakhonde,Bakubai Rambahu Dangde, Dhrupadabai Shyamrao Gadge, Kam,al Sukhdeo Umale, Shevantabai sonaji Mahulakar, Shrikrushna Sukhdeo Umale, Shankar Ukharda Devkar, Arjun Sukhdeo Umale, Mahadeo Ukharda Devkar, Lilabai Prabhakar Raut, Vastalabai Sadashiv Date, Shyam Sonaji Mahulkar, Bhikabai Eknath Bodade, Jyoti Gajanan Raut. That They transfer schedule property by registered Release deed no. 1205/2018 on dt. 09/07/2018 and 1452/2019 on dt 22/04/2019 in favour of **Shrikrushna Sukhdeo Umale** and **Arjun Sukhdeo Umale.** As per that registered release deed effected ferfar in revenue record in the name of **Shrikrushna Sukhdeo Umale** and **Arjun Sukhdeo Umale** jointly.

c] **Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend** part of schedule property to the extent of 0.37R land transfer by registered lease deed no 5854/2015 on dt 30/112015 in favour of **Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha.**

d] **Further Mrs Shrikrushna Sukhdeo Umale** and **Arjun Sukhdeo Umale** transfer part schedule property to the extent of 0.12.25R land by registered sale deed no. 991/2019 on dt. 23/07/2019 to **Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend.** As per that registered sale deed effected ferfar of schedule property in revenue record in the name of **Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend.**

e] Further **Janardhan Haribhau Hend and Harshad Janardhan Hend jointly transfer schedule property by registered Donation deed no 786/2020 to Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha.**

3] I have searched the Index - II Register at the office of Sub Register Khamgaon for the year 2008 to 2020 by paying necessary search fee on dt. 22/10/2020 through Challan. No other entry is seen during the search of Index II register.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Shtala Bk.Khamgaon.

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon
R.No.201-03

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी
खामगांव. २०१/०३

4] During the search of Index - II register some part of the record is mutilated & in very bad condition & not yet updated. So in such situation an affidavit should obtain from the owner interalia containing that they have not sold, agreed to sale, transfer, gifted, alienated, mortgages the property in manner what so ever and free from all encumbrances. The report is given subject to affidavit.

5] The said **Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha** produced before me 7/12extract, release deed, Sale deed Inspection of Index - II register on the basis of this I certified that the property in the schedule is free from any encumbrances, charges, liens & mortgages or any other claim affecting the clear title on the date. I have verified and tallied the documents placed before me.

6] I am satisfied and confirm that the property in question is transferable. Fact & event material to title have been satisfactorily proved. I have further to add that subject to affidavit, there is no impediment if the property shall mortgage by you, for loan, from prospective borrowers.

SCHEDULE

The property owned and possessed by **Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha** is the owner of property situated at Mouje Sutala Bk, Tq. Khamgaon, Dist. Buldhana field gut no 12, admeasuring 0.49 R land converted for non agricultural land. Which is bounded as

Toward East	: - Road
Towards West	: - pathway and then field Waman Bhople
Towards North	: - field Shatrughun Umale
Towards South	: - field Janardhan Hend and others.

अध्यक्ष
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

This title verification and Search Report.

Place – Khamgaon

Date - 22/10/2020.

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

Adv. J. P. Patil

ॲड. जयंत पाटील

...95/2007

Annexure: - 1) ... dt 22/10/2020

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005999327202021E	BARCODE		Date	22/10/2020-18:39:47	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Search Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AXKPK8227E
Office Name	KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR	Full Name	ADV JAYANT P PATIL
Location	BULDHANA		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	DNYANDEEP
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030072201 SEARCH FEE	325.00	Road/Street	BHAGYODAYA COLONY
		Area/Locality	KHAMGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 3 0
		Remarks (If Any)	
		SEARCH FEE SUTALA BK GUT NO 12	
		Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only
Total	325.00	Words	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020102216153 IK0ATRMZK1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/10/2020-18:24:40 Not Verified with R
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7588041

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Vitthal Bahuddeshiya Sevabhavi Sanstha, Khamgaon • R.No.201-03 •

Principal
Harsh Institute of Nursing
Sutala Bk.Khamgaon.

[redacted]
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवा भावी संस्था
खामगांव र. नं. २०१/०३

सचिव
विठ्ठल बहुउद्देशिय सेवाभावी संस्था
खामगांव, र. नं. २०१/०३

 Print Date 22-10-2020 06:41: